

## Отчет правления за период 2013 год.

### Что сделано:

1. Установлено видеонаблюдение на придомовой территории, в подъездах на первых этажах, в лифтах в количестве 16 видеокамер. Запись архива сохраняется 3-4 недели.
2. Установлены зеркала в лифтах для самой прекрасной половины.
3. Установлен дополнительный фонарь наружного освещения с торца дома 45Д с работой через фотозлемент.
4. Окончены работы на тех. этаже по установке высечки для предотвращения нахождения там голубей. Готовность 100%.
5. Установлены светодиодные светильники в подъездах включая входные тамбура каждого подъезда.
6. На протяжении двух зим производилась регулировка затворов на отоплении в зависимости от погодных условий. Что дало экономию на потреблении тепловой энергии до 30%. Перед отопительным сезоном 2010-11 годов установили новые поворотные затворы, что дало возможность производить регулировку более качественно.
7. Произведено подключение приборов учета по средствам компьютерной сети к компьютеру ТСЖ. Что дает возможность контроля потребления тепловой энергии и горячей воды в режиме он-лайн, а так же снятие ежемесячных показаний потребленной тепловой энергии происходит своими силами, а не сторонними организациями у которых данная услуга стоит 1000 рублей ежемесячно.
- Мной был проведен анализ начисления коммунальных платежей в период январь 2011-март 2013 года. Собственники заплатили на 25-27 % меньше чем в соседнем доме 45Е. Ощутимая экономия.
8. При запуске отопления в отопительный сезон 2012-2013 года согласно акту финансовой готовности ОАО «Кузбассэнерго» вошли без долгов, это большой плюс. Не все ТСЖ имеют такую статистику.
9. Ведется работа по кол-ву проживающих по факту жильцов, особенно касается тех у кого отсутствуют вид. приборы учета. На сегодня установлены приборы учета -78%. Обращаю внимание на межповерочный интервал водосчетчиков.
10. Проводилась постоянное взаимодействие с Застройщиком по гарантийному ремонту (течь кровли, промерзание швов. и т.д.) Гарантийный срок эксплуатации закончился в ноябре 2013 года.
11. Ежегодно организовывали субботник по уборке территории после зимы. Правление выражает благодарность всем, кто принимал участие!!!!
12. Так же ежегодно проводились работы по очистке придомовой территории от снега и наледи с привлечением спец. техники.( трактора, грейдер).
13. Силами собственников и Правления ТСЖ проводилась подготовка двора к Новому году. При проведении новогоднего утренника с привлечением концертной программы в 2011, 2012 году раздавались Новогодние подарки присутствовало более 100 ребятнишек.

14. Проведено межевание земельного участка с уточнением границ придомовой территории.

15. По-прежнему ежемесячно с 20-го по 21 число производится снятие показаний общедомовых и квартирных электросчетчиков электриком ТСЖ. Что дает возможность вести контроль за несанкционированным подключением, исключением потерь электроэнергии и проведением планово-предупредительных работ. Потребленная электроэнергия выставляется ежемесячно в квитанции.

16. Сантехником ТСЖ в подвалах домов своевременно проводится ревизия запорной арматуры с подготовкой к отопительному сезону.

17. Установлен циркуляционный насос на обратном трубопроводе горячего водоснабжения для восстановления циркуляции горячей воды, проблема решена но не в полном объеме, до конца июля 2014 года застройщик гарантирует решить этот вопрос окончательно.

18. Произведена санитарная уборка технического этажа, было убрано 47 мешков строительного мусора, освобождены подвалы от КГМ скопившегося за зиму.

19. Утеплены входные двери в подвалы, что также дает экономию на потреблении тепловой энергии.

20. Установлены пластиковые двери в подъездах, установлены подозья для колясок.

21. Согласно решению правления, была проведена экспертиза тепловизором на предмет имеющихся промерзаний за счет текущего содержания стоимостью 70568 рублей.

22. Установлены звуковые датчики в тамбурах.

23. В 2013 году произведена передача канализационных сетей на придомовой территории на баланс Волоканала.

24. Регулярно доводится до собственников информация об окончании периода действия индивидуальных приборов учета через объявления в лифтах и на досках объявлений первых этажах.

25. В каждом подъезде на первых этажах установлены дошки под рекламу, обновлены доски объявлений.

Председатель ТСЖ «Индустриальное»



Чуфенов Е.В.