

**Исполнение Сметы доходов расходов ТСЖ Индустриальное**

2012-2013

<b>Статьи доходов</b>	месяц	год	18 месяцев
площадь домов м2	7708		7708
текущее содержание жилья по ставке <b>7,94</b> руб	61201,52	734418,24	1101627,36
доходы от использования конструкций дома сторонними организациями	2000	24000	36000
<b>итого текущие доходы без кап.ремонта</b>	<b>63201,52</b>	<b>758418,24</b>	1137627,36
отчисления кап.ремонт. <b>0,65</b> руб (накопительная статья доходов)	5010,2	60122,4	90183,6
<b>Статьи расходов</b>			0
вычислительный центр система город	2648,4688	31781,6256	47672,4384
<b>1.1.1 основная зарплата</b>			0
З/п председателя с управляющим за вычетом налогов	<b>9 000,00р.</b>	117 000,00р.	180 000,00р.
З/п бухгалтера за вычетом подоходного налога	<b>5 000,00р.</b>	65 000,00р.	100 000,00р.
паспортист за вычетом подоходного налога	<b>2 000,00р.</b>	26 000,00р.	40 000,00р.
З/п дворника за вычетом подоходного налога	<b>6 000,00р.</b>	78 000,00р.	120 000,00р.
З/п слесаря за вычетом подоходного налога	<b>4 400,00р.</b>	57 200,00р.	88 000,00р.
з/п электрика 1/2 ставка за вычетом подоходного налога	<b>2 000,00р.</b>	24 000,00р.	40 000,00р.
ответственный по лифтам	<b>500,00р.</b>	6 000,00р.	10 000,00р.
<b>итого з/п за вычетом налогов</b>	28 900,00р.	373 200,00р.	578 000,00р.
подоходный 13%	4 320,55р.	55 793,40р.	77769,9
налоги на з/п 22.02%	8 707,57р.	112 445,16р.	156736,26
итого налоги на з/п	13 028,12р.	168 238,56р.	234506,16
<b>итого фонд з/п с учетом налогов</b>	<b>41 928,12р.</b>	<b>541 438,56р.</b>	812 506,16р.
			0
Уборка подъездов+з/плата уборщицы	5 400,00р.	64 800,00р.	97200
Юридическое сопровождение	0,00р.	0,00р.	0
Услуги связи телефон, интернет, приборы учета	1 300,00р.	15 600,00р.	23400
обслуживание банка	1000	12000	18000
			0
			0
хоз. Инвентарь для дворника и техничка	400,00р.	4 800,00р.	7200
Канц., товары, обслуживание оргтехники	250	3000	4500
Электроустановочные приборы и лампочки	200	2400	3600
Установка датчиков движения в тамбура		12000	12000
Материалы на содержание подъездов, подвалов, двора	2000	24000	36000
Услуги трактора		9000	20000
Транспортные расходы	850	10200	15300
улучшение детской площадки		2500	3750
представительские расходы	500	6000	9000
Новогоднее оформление		5000	10000
Газонокосилка, углошлифовочная машина			17000
Налог от УСН 1%		15000	15000
итого	53 828,12р.	727 738,56р.	1 152 128,60р.
на 1м2	<b>6,98р.</b>	<b>7,87р.</b>	8,30р.
Видеонаблюдение			209 947,00р.
денежные средства, выделяемые на текущий ремонт домов и благоустройство придомовой территории не учтенные в основной смете	2 000,00р.	24 000,00р.	36000

Итого затраты:	<b>55 828,12р.</b>	<b>751 738,56р.</b>	1 398 075,60р.
Итого затраты на 1м2	7,24р.	8,13р.	10,08р.
плановый остаток ден. средств		6 679,68р.	

Управляющий  
бухгалтер

факт
7708
1101627,36
26329,36
1127956,72
93591,49
41685,38
177301,36
99636,34
39731
132474,28
85467,46
36020
9004
579634,44
88597,27
146112,8
234710,07
814344,51
104068,01
500
9550
11393,93
6008,95
1850
11724,61
2000
26342,53
18880
10347,07
2199,36
12782,3
16220
11060
1 100 956,65р.
7,94р.
209947
22767,99

1 333 671,64р.
9,61р.
338 206,02

Радионон М.А.  
Кузнцова Н.И.