



Смета расходов ТСЖ Индустриальное на 2014-2015 год

	месяц	год
площадь домов м2	7706,9	
текущие содержание жилья по ставке 9 00руб	69362,10	832345,20
доходы от использования конструкций дома сторонними организациями	2150	25800
итого текущие доходы без кап.ремонта	71512,10	858145,20
отчисления на ремонт 0,85 руб (накопительная статья доходов)	5009,49	60113,82
Статьи расходов		
вычислительный центр система город	2528,63	30343,61
1.1.1 основная зарплата		
З/п председателя с управляющим за вычетом налогов	9 000,00р.	117 000,00р.
З/п бухгалтера за вычетом подоходного налога	5 000,00р.	65 000,00р.
З/п паспортиста за вычетом подоходного налога	3 000,00р.	39 000,00р.
З/п дворника за вычетом подоходного налога	7 500,00р.	97 500,00р.
З/п слесаря за вычетом подоходного налога	4 400,00р.	57 200,00р.
З/п уборщицы подъездов за вычетом подоходного налога	5 000,00р.	65 000,00р.
З/п электрика 1/2 ставка за вычетом подоходного налога	2 000,00р.	24 000,00р.
ответственный по лифтам	500,00р.	6 000,00р.
итого з/п за вычетом налогов	36 400,00р.	470 700,00р.
подоходный 13%	5 441,80р.	70 369,65р.
налоги на з/п 20.02%	8 455,72р.	109 343,61р.
итого налоги на з/п	13 897,52р.	179 713,26р.
итого фонд з/п с учетом налогов	50 297,52р.	650 413,26р.
Юридическое сопровождение	0,00р.	0,00р.
Услуги связи, телефон, интернет	700,00р.	8 400,00р.

обслуживание банка	650	7800
канц., товары, обслуживание оргтехники	400	4800
Электроустановочные приборы и лампочки	1500	18000
Материалы на содержание подъездов, подвалов, двора	2000	24000
козметика	400	4800
Услуги трактора		15000
Транспортные расходы	560	6720
улучшение детской площадки	800	9600
представительские расходы	500	6000
Новогоднее оформление		3500
Налог от УСН 1%		15000
итого	57 807,52р.	774 033,26
на 1м2	7,50р.	8,37
денежные средства выделяемые на текущий ремонт дома и благоустройство придомовой территории не учтенные в основной смете	2 000,00р.	24 000,00
Прочистка стволлов мусопровода с мытьем мусокамер		36 000,00
Итого затраты:	59 807,52р.	834 033,26
Итого затраты на 1м2	7,76р.	9,02
плановый остаток ден. средств		24 111,94